

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 76879/14.12.2018 al Biroului Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice,

Având în vedere adresa nr. 382/11.12.2018 a directorului general SEPSI REKREATÍV S.A., dl. Bodor Lóránd, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 75819/11.12.2018;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere art. 36 alin. (2), lit. d, alin. (6), lit. a pct. 6, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe conform proiectului Actului adițional nr. 7/2018, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe să semneze Actul adițional nr. 7/2018 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează directorul general al SEPSI REKREATÍV S.A., Direcția Economică și Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. 76877/11.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe,

Având în vedere Adresa nr. 382/11.12.2018 a directorului general S.C. SEPSI REKREATIV S.A., dl. Bodor Lóránd, înregistrată la Primăria Mun. Sfântu Gheorghe sub nr. 75819/11.12.2018;

Este oportun modificarea și completarea listei de preturi, aprobate conform H.C.L. nr. 370/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul” Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri – municipiul Sfântu Gheorghe, prin procedura de urgență privind transparența decizională, în vederea exploatării eficiente a tuturor spațiilor, cât și pentru creșterea numărului clienților,

**Viceprimar
Toth-Birtan Csaba**



Nr. 76879/11.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe

Operatorul serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat SEPSI REKREATÍV S.A. prin Adresa nr. 382/11.12.2018 înaintată și înregistrată la Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. 75819/11.12.2018, propune modificarea prețurilor și tarifelor aplicate, pentru creșterea numărului clienților și asigurarea serviciilor publice de recreere și distractive cetățenilor.

Având în vedere expunerea de motive nr. 76877/11.12.2018 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba;

Este oportun modificarea și completarea lista de preturi, aprobate conform H.C.L. nr. 370/2017, anexa 7.1. la contractul de delegare – ”Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul” Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri – municipiul Sfântu Gheorghe, constând în schimbarea tarifului sălii de forță de la 3000 mii de lei chirie fixă, plus un procent de 10% din cifra de afaceri la 10% din cifra de afaceri, dar nu mai puțin de 3000 mii lei lunar.

Investitorul dorește să investească în dotarea sălii, cu aparate de fitness și forță, respectiv să facă o mică insulă de Spa. Pentru această investiție este necesar schimbarea structurii de preț a Arenei.

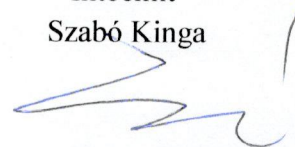
Se propune modificarea Contractului de delegare a serviciului nr. 6280/2016 prin introducerea tarifelor prezentate în Anexă și este indicat ca acest lucru să se realizeze prin procedura de urgență privind transparența în administrația publică, în vederea exploatării eficiente a tuturor spațiilor, cât și pentru creșterea numărului clienților.

Biroul Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare de Utilități Publice propune Proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Șef birou Monitorizare Societăți Comerciale și
Servicii Comunitare de Utilități Publice,
Gecse Ágnes



Întocmit
Szabó Kinga



Anexa nr.1 la Act aditional nr.7/2018
Anexa nr. 7.1 la Contract de delegare

Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe

Spații de închiriat:	Lei/mp/lună	Lei/operațiune, eveniment	Lei/oră	Lei/6 ore	Lei/12 ore	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/persoană	Lei/ lună/ an	Observatii
Sală forță									10% din cifra de afaceri, dar nu mai puțin de 3000 mii lei lunar	

Preturile includ TVA

*dacă se depășește 48 h, prețul va fi 4600 pt. Fiecare 24 ore

**o cameră VIP pe an pt. Evenimente sportive

***dacă se depășește 24 h, prețul va fi 4000 pt. Fiecare 24 ore

Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul "Sală de sport multifuncțională cu 3000 locuri - municipiul Sfântu Gheorghe

Spații de închiriat:	Lei/mp/lună	Lei/operațiune, eveniment	Lei/oră	Lei/6 ore	Lei/12 ore	Lei/24 ore	Lei/48 ore	Lei/ persoană	Lei/ lună/ an	Observații
Sala mare pentru evenimente sportive, spectacole Inchiriere sala mare și sala mică, coridoare, vestiare, tribune(3000 de locuri), 2 loje VIP (36 persoane) sală de conferințe, sală de presă, camera comentatorilor, grupuri sanitare				3.213,00	6.545,00	10.710,00	16.065,00			
pentru competiții sportive de performanță Inklus:sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare			350,00							
pentru antrenamente sportivi de performanță Inklus:sala mare, un vestiar cu grup sanitar			100,00							
pentru competiții sportive pentru amatori Inklus:sala mare, tribune cu 3000 locuri, lojă VIP, 2 vestiare cu grupuri sanitare			210,00							
pentru antrenamente sportivi amatori Inklus:sala mare, un vestiar cu grup sanitar			140,00							
Sala mică pentru competiții sportive de performanță sau pentru amatori Inklus: sala mică, 2 vestiare cu grup sanitar			100,00							
pentru antrenamente sportivi de performanță sau amatori Inklus: sala mică, un vestiar cu grup sanitar			80,00							
Chirie teren pentru cluburi sportive cu copii legitimați			80,00							
Costuri de montare/demontare parchet		2.300,00								
Holuri (pe nivel)										
Până la 2 mp	460,00									
Între 3 și 10 mp	230,00									
Peste 10 mp	138,00									
Închiriere suprafețe în afara clădirii, până la 10 m ²						250,00				
Zonă VIP**									23000/an	
Birouri - cluburi sportive									150/lună	
Săli conferințe			100,00							
Vizitare sală polivalentă								5,00		
Închiriere casa de bilete și sistem ticketing		3000,00 + comision 1%/bilet								
Închiriere parking***				2.000,00	4.000,00	6.000,00				
Servicii de curățenie pt. evenimente și după final		2.300,00								
Servicii de asistență tehnică/scorer		2.000,00								
Folosire scorer			20,00							
Terenuri de sport/tenis de câmp fără acoperire (balon)									225/lună	10 ocazii
fără acoperire (balon)									180/lună	10 ocazii
fără acoperire (balon) nocturnă									270/lună	10 ocazii
cu acoperire (balon)									500/lună	10 ocazii

	cu acoperire (balon)		Luni - Vineri între orele: 11-17: 45 lei/teren							
Închiriere scaune		4,00							405/lună	10 ocazii
Sală forță									10% din cifra de afaceri, dar nu mai puțin de 3000 mii lei lunar	
Sală aerobic și dansuri									450/lună	
Sală medic			50,00							
Cameră antidopping			50,00							
Sală presă			100,00							
Vestiar suplimentar			50,00							
Bandă led interior etaj I (12 difuzări pe oră, 15 secunde/difuzare)		1.000,00								
Spațiu publicitar - banner - sticker	100,00									

Prețurile includ TVA

*dacă se depășește 48 h, prețul va fi 4600 pt. Fiecare 24 ore

**o cameră VIP pe an pt. Evenimente sportive

***dacă se depășește 24 h, prețul va fi 4000 pt. Fiecare 24 ore

Act aditional nr. 7/2018
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului
comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016– activitatea de
administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive
în Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____/2018 părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului act adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. - "Tarifele serviciilor prestate de delegat pentru obiectivul Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri – Sfântu Gheorghe" – Anexa nr.7.1 la Contractul de delegare, se modifică conform anexei nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 2. - Anexa 7.1. la Contractual de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6280/2016 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act aditional din care face parte integrantă.

Art. 3. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András – Primar

Delegat,
SEPSI REKREATÍV S.A.
Bodor Lóránd – Director general



nr. 75819 / 11.12. 2018

Sepsi ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

[382/11.12.2018]

Expeditor

Sepsi ReKreativ SA

Destinatar

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Subiect: Modificare prețuri

Sepsi ReKreativ SA, înființată prin asocierea Administrației locale din Sfântu Gheorghe, și societății cu răspundere limitată Urban-locato, cu scopul de a prelua exploatarea obiectivelor sportive și cele de agrement aflate în proprietatea municipiului, și exploatate în mod direct, pe baza hotărârii Consiliului Local din Sfântu Gheorghe nr. 273/2015 în luna noiembrie, hotărâre care totodată a stabilit structura Consiliului de Directori din cadrul societății, respectiv acceptă Actul Constitutiv, și stabilește capitalul social. Capitalul social aprobat este necesar pentru funcționarea și desfășurarea activității a obiectivelor concesionate: bazinul de înot, ștrandul municipal, pârtiile de schi și SPA-ul din Șugaș Băi, sala de sport cu 150 persoane, patinoarele mobile.

Din septembrie 2017, s-a completat contractul de delegare, cu administrarea noii săli multifuncționale cu 3000 de locuri. Planul tarifar acceptat de susținătorul financiar, după un an de experiență în utilizare, necesită modificări urgente de corelare pentru a putea crește numărul clienților.

După expirarea termenului de afișare a modificărilor solicitate a apărut un posibil investitor, care solicită spațiul sălii de forță. El dorește să investească în dotarea sălii, cu aparate de fitness și forță, respectiv să facă o mică insulă Spa. Pentru această investiție dorim să schimbăm în structura de preț a Arenei această rubrică la 3000 mii de lei lună chirie fixă plus un procent de minimum 10% din cifra de afaceri. Suma concretă va rezulta în urma licitației organizate de către societate.

După închiderea licitației, a fost depus un singur dosar, care a făcut o ofertă alternativă de 10% din cifra de afaceri, dar nu mai puțin de 3000 mii lei lunar. Pentru a mai câștiga un potențial chiriaș, dorim modificarea prețului la acest capitol din structura de preț a Arenei

Cu stimă,

Bodor Lóránd

Director general



Sfantu Gheorghe, 11.12.2018

Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club